

Arkivsak-dok. 20 - 16

Saksbehandler: Morten Braut

Behandles av: Møtedato:

Sandnes Eiendomsselskap KF 16.03.2016

**K2 – kostnadsoverslag 2 for foreldreiniativ II**

**Bakgrunn for saken:**

I Bystyrets behandling av økonomiplan 2016 - 2019, sak 119/15, ble det vedtatt å avsette midler til Foreldreinitiativet II.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Prosjekt** | **Budsjett** | **Bevilget før** | **2016** |
| Prosjektnr: 21005Ansvar: 33Tjeneste: 2653 | 42,0 mill. | 10,0 mill. | 36 mill. |

Prosjektet er forventet ferdigstilt i løpet av 2016.
I denne saken legges forslag til kostnadsoverslag 2 for Foreldreinitiativet II.

**Saksopplysninger:**

Vedtakene som ble gjort i K0, styresak 121-15, er videreført.

Bygget er utviklet i henhold til byggeteknisk forskrift - TEK 10.

Det er søkt om rammetillatelse for prosjektet.

Anbudskonkurransen:

Denne anskaffelsen er omfattet av lov om offentlige anskaffelser, og har blitt kunngjort i DOFFIN (Database for offentlige innkjøp).

Basert på utarbeidete planer og kravspesifikasjoner ble konkurransen utlyst som modifisert totalentreprise i åpen anbudskonkurranse iht. NS 8407:2011.

Det kom inn 11 tilbud innen innleveringsfristen. En av tilbyderne er avvist.

Tildelingskriterier:

De innkomne tilbudene ble evaluert iht. kriterier gitt i konkurransegrunnlaget.

Det økonomiske mest fordelaktige tilbud basert på følgende kriterier er valgt:

|  |  |
| --- | --- |
| Pris og prisbetingelser | vekt 10 poeng |

Entreprenørfirmaet Kvia AS ble vinner av konkurransen med 10 av 10 oppnåelige poeng.

Det er ikke registrert klagesaker i KOFA vedrørende konkurransen.

|  |  |
| --- | --- |
| Kostnadsoppstilling: |  |
|  |  |  |
|  | **K0** | **K II** |
|  |  |  |
| 1.00 Felleskostnad | 0 |  635 000 |
| 2.00 Bygging (totalentreprise) | 0 | 17 000 000  |
| 3.00 VVS- inst. | 0 | 0 |
| 4.00 El. inst. | 0 | 0 |
| 5.00 Tele- og automasjons. inst. | 0 | 0 |
| 6.00 Andre inst. | 0 | 0 |
| **SUM 1-6 HUSKOSTNAD** | 0 | 19 290 000 |
| 7.00 Utendørsanlegg | 0 |  500 000 |
| **SUM 1-7 ENTR. KOSTNAD** | 0 | 18 135 000 |
| 8.00 Generelle kostnader | 0 | 3 850 000 |
| **SUM 1-8 BYGGEKOSTNAD** | 0 | 21 985 000 |
| 9.00 Spesielle kostnader | 0 | 15 033 375  |
| **SUM 1-9**  | 0 | 37 018 375 |
| 10.00 Marginer | 0 | 2 198 500 |
| **SUM 0-10 PROSJEKTKOSTNAD** | 42 000 000 | 39 216 875 |

Forklaring til kostnadsoppstillingen:

1.00 Felleskostnader er byggherrens kostnader som kommer i tillegg til entreprisen.

2.00 Totalentreprise, inkluderer alle byggekostnader, VVS, elektro,

 tele/automatikk og prosjekteringskostnader.

3.00 VVS kostnader er inkludert i post 2.

4.00 El. kostnader er inkludert i post 2

5.00 Tele- og automasjonsinstallasjoner er inkludert i post 2.

6.00 Andre inst. er inkludert i post 2.

7.00 Utendørsanlegg er div tilpasninger rundt bygget som ikke er med i entreprisen.

8.00 Generelle kostnader som ikke er inkludert i entreprisen.

9.00 Spesielle kostnader omfatter inventar/utstyr og mva.

Marginer omfatter uforutsette utgifter (10% av sum 1 – 8).

Fremdrift:

Påbygget skal stå ferdig til overtakelse innen mai 2017. Hovedfremdriftsplan vil bli utarbeidet i forbindelse med utarbeidelse av kontrakt. Partene inkl fremtidige brukere er innforstått med forsinkelsen på 4- 5 mnd. Avviket er ikke så vesentlig at det ansees nødvendig at formannskapet tar stilling til dette.

**Vurderinger:**

Evaluering av de mottatte tilbudene er utført.

I dette arbeidet har Idar Hamre (Prosjektil), Ivar Strand (anskaffelse, Sandnes Eiendomsselskap KF) og Morten Braut (prosjektansvarlig, Sandnes Eiendomsselskap KF) deltatt.

Det anbefales at foreliggende resultat fra konkurransen Foreldreinitiativet II gjennomføres. Det er i K0 avsatt 42 mill. kroner til dette prosjektet. K2 viser 39,2 mill. kroner. Det finansielle resultatet er innenfor den økonomiske rammen.

**Forslag til vedtak:**

* Kostnadsoverslag 2 for Foreldreinitiativet II, med en total ramme på 39,2 mill. kroner, godkjennes.
* Kontrakt med lavbyder inngås.
* Byggearbeidene igangsettes med fremdriftsplan for ferdigstilling av prosjektet innen mai 2017.
* Saken oversendes rådmannen til orientering

Sandnes Eiendomsselskap KF, 09.03.2016

Torbjørn Sterri

daglig leder